

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация  
«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

**рабочая программа**  
учебной дисциплины

## **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

базовая подготовка

Укрупненная группа: 40.00.00 Юриспруденция  
Специальность: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

**2015**

Одобрена цикловой комиссией  
юриспруденции  
Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ О.Н. Колобова

Протокол № 1  
от 25.08.2015г

Рабочая программа учебной  
дисциплины разработана для  
специальности среднего  
профессионального образования

*УТВЕРЖДАЮ*

Заместитель директора по  
учебной работе АН ПОО  
«Уральский промышленно-  
экономический техникум»

\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель

28.08.2015г.

Разработчик: **Максимкина Ю.А.**, преподаватель спецдисциплин

Техническая экспертиза рабочей программы  
учебной дисциплины «*Жилищное право*»  
пройдена.

Эксперты:

Методист АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Иванова

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Паспорт программы учебной дисциплины</b>	
1.1. Область применения программы	4
1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена	4
1.3. Цели и задачи учебной дисциплины- требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины	4
<b>2. Структура и содержание учебной дисциплины</b>	
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	5
2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины	6
<b>3. Условия реализации учебной дисциплины</b>	
3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению	10
3.2. Информационное обеспечение обучения	10
<b>4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины</b>	12

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Жилищное право»

## 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения. Рабочая программа введена в ППССЗ дополнительно за счет часов вариативной части ФГОС СПО по согласованию с работодателем. Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) работников.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре ППССЗ:** дисциплина входит в профессиональный цикл как общепрофессиональная дисциплина, реализуется за счет времени отведенного на вариативную часть.

**1.3. Цели и задачи учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать:**

- основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений;

В результате освоения дисциплины у обучающегося формируются следующие компетенции:

общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в

профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

профессиональные компетенции:

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.3. Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите.

ПК 1.6. Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.2. Выявлять лиц, нуждающихся в социальной защите, и осуществлять их учет, используя информационно-компьютерные технологии.

#### **1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося - 51 час, в том числе:

аудиторной учебной нагрузки обучающегося - 34 часа;

самостоятельной работы обучающегося - 17 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Количество часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	51
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	34
в том числе:	
практические занятия	6
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	17
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачёта</i>	



## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
Тема 1. Жилищное право как отрасль права	<b>Содержание учебного материала</b> Предмет и метод жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в и системе российского права.	2	1
Тема 2. Жилищное законодательство России	<b>Содержание учебного материала</b> Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Конституционное право граждан на жилище	4	
Тема 3. Жилищные правоотношения.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права	4	
Тема 4. Жилищный фонд	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие жилищного фонда, виды. В зависимости от формы собственности: Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. В зависимости от целей использования: индивидуальный жилищный фонд; жилищный фонд социального использования; жилищный фонд коммерческого использования; специализированный жилищный фонд. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда	2	2

	<p><b>Практические занятия 1</b> Обеспечение граждан жилыми помещениями и пользование ими.</p>	2	2
<p><b>Тема 5.</b> Права собственности и другие вещные права на жилые помещения</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие права собственности на жилое помещение. Способы приобретения права собственности на жилое помещение (возмездные, безвозмездные). Возникновение права общей собственности на жилье, ее виды (общая долевая, общая совместная). Момент возникновения права собственности. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение и сделок с ним. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.</p>	4	2
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Право собственности граждан на жилые помещения. Распоряжение ими</p>	2	
<p><b>Тема 6.</b> Договор социального найма жилья</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учетная норма площади по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учёт и отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаём жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением. Виды специализированных жилых помещений.</p>	2	2

	<p><b>Практические занятия 2</b> Сравнительный анализ договора коммерческого и социального найма</p>	2	2
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Предоставление гражданам жилого помещения и пользования им по договору социального найма</p>	2	
<p><b>Тема 7.</b> Пользование жилыми помещениями специализированного жилого фонда и жилищных кооперативов</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>	2	2
<p><b>Тема 8.</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	2	2
<p><b>Тема 9.</b> Товарищество собственников жилья</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Определение товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.</p>	2	2
<p><b>Тема 10.</b> Управление многоквартирными домами</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в</p>	2	2

	государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.		
<b>Тема 11.</b> Сделки с жильем.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие сделки и договора. Особенности сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Отдельные виды договоров, направленные на отчуждение жилых помещений и передачу их в собственность другим лицам: купля-продажа, дарение, мена, рентный договор. Отдельные виды договоров, направленные на предоставление жилых помещений в пользование другим лицам: жилищный наем, аренда, безвозмездное пользование. Наследование жилых помещений: общие положения. Страхование жилых помещений: общие положения. Жилищная ипотека (залог недвижимости): общие положения.	2	2
	<b>Практические занятия 43</b> Составление проекта договоров на сделки с жильем.	2	2
<b>Тема 12.</b> Защита жилищных прав.	<b>Содержание учебного материала</b> Формы (юрисдикционная и неюрисдикционная) защиты нарушенных прав. Способы защиты <u>жилищных</u> прав, предусмотренные действующим Жилищным кодексом РФ. Самозащита прав. Административный и судебный порядок защиты нарушенных или оспариваемых прав.	4	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты ответственности. Понятие жилищного спора. Разрешение жилищных дел в суде.	5	
<b>Всего:</b>		<b>51</b>	



### **3 . УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета истории и основ философии.

Оборудование учебного кабинета:

- столы и стулья ученические (по количеству обучающихся);
- рабочее место преподавателя;
- доска ученическая.

Технические средства обучения (переносные):

- компьютер с установленным программным обеспечением,
- мультимедийный проектор,
- экран.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации.
5. Семейный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 21 июля 1997 № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
7. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102 - ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
8. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» .
9. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. №2300 - 1 «О защите прав потребителей».
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
11. Федеральный закон от 04 июля 2011 N 123- "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
12. Федеральный законот 15 июня 1996 г. N 72-ФЗ "О товариществах собственников жилья".
14. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

## **Учебная литература**

1. Жилищное право. Сергеев А.П. Учебник. Москва. Проспект. 2013.
2. Жилищное право. Толстой Ю.К. Учебник. Москва. Проспект 2013.
3. Жилищное право. Еремичев И.К. Учебник. Москва. Юнити – Дана. 2012.
4. Хозяйственная деятельность ТСЖ. Кузнецова В.В. Учебное пособие. Москва. Изд. Дело и Сервис. 2013.
5. Защита жилищных прав граждан. Смоленский М.М. учебное пособие. Москва. Феникс. 2012.
6. Жилищные споры. Комментарии, судебные практика, образцы документов. Москва. Изд. Тихомиров. 2012.
7. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу РФ. П.В. Крашенников. Москва. Статут. 2012.
8. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
9. Жилищные права: понятие и система: учебник / под ред. С.И. Суслова — Москва: Юриспруденция, 2011. — 224 с

## **Интернет - ресурсы:**

1. Электронный ресурс «Лаборатория виртуальной учебной литературы».
2. Закон сегодня. Информационный образовательный юридический портал. Библиотека.  
Жилищное право. [Электронный ресурс].  
URL: <http://lawtoday.razdel/biblo/jil - prav/index.php>;
3. Жилищное право. Юридический портал «Правопорядок»: [Электронный ресурс].  
URL: <http://www.oprave.ru>
4. Система «Гарант», правовые базы российского законодательства: [Электронный ресурс].  
URL: [www.garant.ru](http://www.garant.ru);
5. Общероссийская сеть распространения правовой информации\Консультант-плюс: [Электронный ресурс].  
URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
<b>Умения:</b> - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы;	Формализованное наблюдение и оценка результатов практических занятий
<b>Знания:</b> - основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений;	Индивидуальный и фронтальный устный опрос Тестирование